

Öffentliche Beurkundung

Begründung von Stockwerkeigentum

(Begründungserklärung)

I.

Grundeigentümer

Wohnbaugenossenschaft Sunehalde Hombrechtikon, mit Sitz in Hombrechtikon ZH, Firmenadresse: c/o Beat Kuster, Widmen 4, 8634 Hombrechtikon, Postadresse: c/o U.W. Linsi-Stiftung, Bahnhofstrasse 26, 8712 Stäfa, heute vertreten durch Beat Kuster, von Stäfa, in Hombrechtikon, Präsident der Verwaltung, und Rita Astfalck, von und in Stäfa, Vizepräsidentin der Verwaltung + Kassierin, beide mit Kollektivunterschrift zu zweien, als Alleineigentümer

II.

Grundstück

**Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufzuteilenden Grundstücks
(gemeinschaftliches Grundstück)**

Grundbuchamtskreis: Stäfa

Gemeinde: Hombrechtikon

**Grundregister Blatt 1456, Liegenschaft, Kataster Nr. 7371, Neuhof,
Grossacherstrasse 44, 46, 48, 50, 52**

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 7371, Neuhof, Grossacherstrasse 44, 46, 48, 50, 52, Plan Nr. 58
6744 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Wohngebäude, Nr. 121	421 m ²
- Wohngebäude, Nr. 1821	667 m ²
- fliessendes Gewässer	88 m ²
- geschlossener Wald	804 m ²
- Velo, Fussweg	3 m ²
- Gartenanlage, Hausumschwung	4761 m ²

Angaben der Gebäudeversicherung:

Wohnhaus mit Garage, Gebäude Nr. 121, Basiswert 1939: Fr. 297'800.00,
Schätzungswert: Fr. 2'680'000.00 Schätzungsdatum: 15.06.2006

- Grossacherstrasse 44
- Grossacherstrasse 46

Wohnhaus mit Garage, Gebäude Nr. 1821, Basiswert 1939: Fr. 483'300.00,
Schätzungswert: Fr. 4'350'000.00 Schätzungsdatum: 15.06.2006

- Grossacherstrasse 48
- Grossacherstrasse 50
- Grossacherstrasse 52

Anmerkung und Dienstbarkeiten laut Grundregister

III.

Bildung von Miteigentumsanteilen und Ausgestaltung zu Stockwerkeigentum

Der Grundeigentümer teilt hiermit sein Eigentum am vorn bezeichneten Grundstück in 59 (neunundfünfzig) Miteigentumsanteile auf und gestaltet diese zu Stockwerkeigentum aus (Art. 712d Abs. 2 Ziff. 2 ZGB).

Massgebend sind folgende Pläne, welche Bestandteile dieser Urkunde sind:

- | | |
|--|-------------|
| - Umgebungsplan Überbauung Tobelmühle | Plan-Nr. 1 |
| - Garagengeschoss Übersicht | Plan-Nr. 2 |
| - Grundriss Erdgeschoss Grossacherstrasse 44 | Plan-Nr. 3 |
| - Grundriss 1. Obergeschoss Grossacherstrasse 44 | Plan-Nr. 4 |
| - Grundriss 2. Obergeschoss Grossacherstrasse 44 | Plan-Nr. 5 |
| - Grundriss 3. Obergeschoss Grossacherstrasse 44 | Plan-Nr. 6 |
| - Grundriss Erdgeschoss Grossacherstrasse 46 | Plan-Nr. 7 |
| - Grundriss 1. Obergeschoss Grossacherstrasse 46 | Plan-Nr. 8 |
| - Grundriss 2. Obergeschoss Grossacherstrasse 46 | Plan-Nr. 9 |
| - Grundriss 3. Obergeschoss Grossacherstrasse 46 | Plan-Nr. 10 |
| - Grundriss Erdgeschoss Grossacherstrasse 48 | Plan-Nr. 11 |
| - Grundriss 1. Obergeschoss Grossacherstrasse 48 | Plan-Nr. 12 |
| - Grundriss 2. Obergeschoss Grossacherstrasse 48 | Plan-Nr. 13 |
| - Grundriss 3. Obergeschoss Grossacherstrasse 48 | Plan-Nr. 14 |
| - Grundriss Erdgeschoss Grossacherstrasse 50 | Plan-Nr. 15 |
| - Grundriss 1. Obergeschoss Grossacherstrasse 50 | Plan-Nr. 16 |
| - Grundriss 2. Obergeschoss Grossacherstrasse 50 | Plan-Nr. 17 |
| - Grundriss 3. Obergeschoss Grossacherstrasse 50 | Plan-Nr. 18 |
| - Grundriss Erdgeschoss Grossacherstrasse 52 | Plan-Nr. 19 |
| - Grundriss 1. Obergeschoss Grossacherstrasse 52 | Plan-Nr. 20 |
| - Grundriss 2. Obergeschoss Grossacherstrasse 52 | Plan-Nr. 21 |
| - Grundriss 3. Obergeschoss Grossacherstrasse 52 | Plan-Nr. 22 |

Die zu Stockwerkeigentum mit Sonderrecht ausgeschiedenen Räume sind in den Aufteilungsplänen farbig umrandet.

Die dem Stockwerkeigentümer gemäss dem mit separater Urkunde angemeldeten Reglement zur ausschliesslichen Benützung überlassenen gemeinschaftlichen Teile des Gebäudes oder der Bodenfläche der Liegenschaft sind in den vorerwähnten Aufteilungsplänen schraffiert eingezeichnet (Balkone, Terrassen, Sitzplätze mit Vorgarten etc.).

Die ausschliesslichen Benützungsrechte sind in den Aufteilungsplänen mit gleicher Farbe wie die berechnete Stockwerkeinheit gekennzeichnet.

Die genannten Aufteilungspläne sind lediglich privatrechtliche Hilfsmittel zur Beschreibung der dinglichen Rechte und nehmen am öffentlichen Glauben des Grundbuches nicht teil. Massgebend sind die tatsächlichen baulichen Verhältnisse. Jeder Erwerber hat selbst zu prüfen, ob der entsprechende Aufteilungsplan mit den tatsächlichen Verhältnissen übereinstimmt.

Jede Stockwerkeinheit ist mit eigenem Zugang versehen und in sich abgeschlossen; die Voraussetzungen gemäss Art. 712b ZGB sind gegeben.

IV.

Stockwerkeinheiten

Die Stockwerkeinheiten beschreiben sich wie folgt:

Grundbuchamtskreis: Stäfa

Gemeinde: Hombrechtikon

1. **Grundregister Blatt 5885, Stockwerkeigentum**
247 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1002 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 violett bemalt.
2. **Grundregister Blatt 5886, Stockwerkeigentum**
193 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1011 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 4 rot bemalt.

3. **Grundregister Blatt 5887, Stockwerkeigentum**
303 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1012 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 4 grün bemalt.
4. **Grundregister Blatt 5888, Stockwerkeigentum**
195 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1021 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 5 blau bemalt.
5. **Grundregister Blatt 5889, Stockwerkeigentum**
306 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1022 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 5 gelb bemalt.
6. **Grundregister Blatt 5890, Stockwerkeigentum**
197 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1031 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 6 pink bemalt.
7. **Grundregister Blatt 5891, Stockwerkeigentum**
308 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1032 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 und 6 blau bemalt.
8. **Grundregister Blatt 5892, Stockwerkeigentum**
28 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht am Bastelraum im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 1902 / Grossacherstrasse 44
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 grün bemalt.

9. **Grundregister Blatt 5893, Stockwerkeigentum**
203 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2001 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 3 violett bemalt.
10. **Grundregister Blatt 5894, Stockwerkeigentum**
286 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2011 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 8 rot bemalt.
11. **Grundregister Blatt 5895, Stockwerkeigentum**
197 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2012 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 8 grün bemalt.
12. **Grundregister Blatt 5896, Stockwerkeigentum**
288 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2012 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 9 blau bemalt.
13. **Grundregister Blatt 5897, Stockwerkeigentum**
199 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2022 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 9 gelb bemalt.
14. **Grundregister Blatt 5898, Stockwerkeigentum**
291 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2031 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 10 pink bemalt.

15. **Grundregister Blatt 5899, Stockwerkeigentum**
201 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2032 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 und 10 hellblau bemalt.
16. **Grundregister Blatt 5900, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht am Bastelraum im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 2902 / Grossacherstrasse 46
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 7 grün bemalt.
17. **Grundregister Blatt 5901, Stockwerkeigentum**
180 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre teilw. innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3002 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 hellblau bemalt.
18. **Grundregister Blatt 5902, Stockwerkeigentum**
257 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3011 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 und 12 grün bemalt.
19. **Grundregister Blatt 5903, Stockwerkeigentum**
187 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss teilw. innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3012 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 und 12 rot bemalt.
20. **Grundregister Blatt 5904, Stockwerkeigentum**
256 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3021 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 und 13 gelb bemalt.

21. **Grundregister Blatt 5905, Stockwerkeigentum**
193 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 3.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss teilw. innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3022 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 und 13 blau bemalt.
22. **Grundregister Blatt 5906, Stockwerkeigentum**
506 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im Dachgeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 3031 / Grossacherstrasse 48
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 11 und 14 pink bemalt.
23. **Grundregister Blatt 5907, Stockwerkeigentum**
204 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4001 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 grün bemalt.
24. **Grundregister Blatt 5908, Stockwerkeigentum**
189 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4002 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 rot bemalt.
25. **Grundregister Blatt 5909, Stockwerkeigentum**
285 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4011 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 16 grün bemalt.
26. **Grundregister Blatt 5910, Stockwerkeigentum**
296 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4012 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 16 rot bemalt.

27. **Grundregister Blatt 5911, Stockwerkeigentum**
287 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4021 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 17 gelb bemalt.
28. **Grundregister Blatt 5912, Stockwerkeigentum**
299 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4022 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 17 blau bemalt.
29. **Grundregister Blatt 5913, Stockwerkeigentum**
290 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4031 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 18 hellblau bemalt.
30. **Grundregister Blatt 5914, Stockwerkeigentum**
302 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 4032 / Grossacherstrasse 50
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 15 und 18 pink bemalt.
31. **Grundregister Blatt 5915, Stockwerkeigentum**
190 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre innen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5001 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 pink bemalt.
32. **Grundregister Blatt 5916, Stockwerkeigentum**
210 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss/Hochparterre aussen, mit Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5002 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 olive bemalt.

33. **Grundregister Blatt 5917, Stockwerkeigentum**
266 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss innen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5011 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 20
grün bemalt.
34. **Grundregister Blatt 5918, Stockwerkeigentum**
318 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss aussen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5012 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 20 rot
bemalt.
35. **Grundregister Blatt 5919, Stockwerkeigentum**
268 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss innen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5021 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 21
gelb bemalt.
36. **Grundregister Blatt 5920, Stockwerkeigentum**
321 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss aussen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5022 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 21
blau bemalt.
37. **Grundregister Blatt 5921, Stockwerkeigentum**
271 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 4.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss innen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5031 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 22
hellblau bemalt.
38. **Grundregister Blatt 5922, Stockwerkeigentum**
323 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der 5.5-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss aussen, mit
Keller im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. 5032 / Grossacherstrasse 52
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 19 und 22 pink
bemalt.

39. **Grundregister Blatt 5923, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 01
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 pink bemalt.
40. **Grundregister Blatt 5924, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 02
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 dunkelrot bemalt.
41. **Grundregister Blatt 5925, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 03
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 dunkelgelb bemalt.
42. **Grundregister Blatt 5926, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 04
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 dunkelorange bemalt.
43. **Grundregister Blatt 5927, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 05
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 blau bemalt.
44. **Grundregister Blatt 5928, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 06
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 orange bemalt.
45. **Grundregister Blatt 5929, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 07
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 grünblau bemalt.

46. **Grundregister Blatt 5930, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 08
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 rot bemalt.
47. **Grundregister Blatt 5931, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 09
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 gelb bemalt.
48. **Grundregister Blatt 5932, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 10
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 leuchtgrün bemalt.
49. **Grundregister Blatt 5933, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 11
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 türkis bemalt.
50. **Grundregister Blatt 5934, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 12
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 violett bemalt.
51. **Grundregister Blatt 5935, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 13
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 grün bemalt.
52. **Grundregister Blatt 5936, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 14
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 braun bemalt.

53. **Grundregister Blatt 5937, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 15
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 olivgrün be-
malt.
54. **Grundregister Blatt 5938, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 16
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 rosa bemalt.
55. **Grundregister Blatt 5939, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 17
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 hellgelb be-
malt.
56. **Grundregister Blatt 5940, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 18
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 hellgrün
bemalt.
57. **Grundregister Blatt 5941, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 19
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 himmelblau
bemalt.
58. **Grundregister Blatt 5942, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 20
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 grüngrau
bemalt.
59. **Grundregister Blatt 5943, Stockwerkeigentum**
30 / 10000 Miteigentum an GR Bl. 1456 , Kat. Nr. 7371,
mit
Sonderrecht an der Einzelgarage im Erdgeschoss,
Stockwerkeinheit Nr. GP 21
gemäss Begründungsakt Beleg 2009 Nr. und Planakten Nr. 2 grau bemalt.

V.

Reglement

Die Benützung der gemeinschaftlichen Teile, Anlagen und Einrichtungen des gemeinschaftlichen Grundstückes, die Verwendung derselben, die Kostenregelung, die ausschliesslichen Benützungsrechte der einzelnen Stockwerkeigentümer etc. erfolgen gemäss dem Reglement für die Gemeinschaft der Stockwerkeigentümer, welches heute bei allen Stockwerkeinheiten wie folgt anzumerken ist:

«Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft»

VII.

Grundpfandrechte

Die auf dem gemeinschaftlichen Grundstück lastenden Grundpfandrechte bleiben eingetragen.

Stäfa, 5. November 2009

Wohnbaugenossenschaft Sunehalde Hombrechtikon:



Beat Kuster, Präsident der Verwaltung



Rita Astfalck, Vizepräsidentin der Verwaltung + Kassierin